В [название суда]

Истец: [ФИО, адрес, контактные данные]  
Ответчик: [ФИО соседа, адрес, контактные данные]

**Исковое заявление об устранении нарушения, препятствующего правам собственности на земельный участок**

Я, [ФИО полностью], проживающий по адресу: [адрес], являюсь собственником земельного участка, который расположен по адресу: [адрес участка], зарегистрированный в [название органа регистрации прав] под номером [номер регистрации]. Согласно кадастровым документам и техническому паспорту, границы моего земельного участка являются следующими: [описание границ участка].

В нарушение установленных границ, [ФИО соседа], проживающий по адресу: [адрес соседа], самовольно перешел границу, занимая часть моего земельного участка площадью [указать площадь], что подтверждается [указать документы или доказательства, например, акт кадастровой службы].

На основании изложенного и руководствуясь ст. 222, пункты 1,2, ст.289, п.2, ст.294 ГК и 135 ГПК прошу суд:

* Признать за мной право собственности на спорную часть земельного участка площадью [указать площадь].
* Обязать [ФИО соседа] освободить занятую территорию и устранить все нарушения границ моего земельного участка.
* Взыскать с [ФИО соседа] расходы на проведение геодезических работ и судебные издержки.

Приложение:

* дополнительный акт  Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество;
* Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, подтверждающие право собственности или пользования;
* Справка (сведения) от регистрационных органов о правообладателе земельного участка;
* План земельного участка от регистрационного органа с указанием местоположения.

[Дата]  
[Подпись]